

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 1		
Отчетный период: с 01.02.2023 по 31.12.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 к 1		
Год постройки		2018
Количество квартир		12
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		902,1
Этажность		4
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье обслуживание, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)</b>	<b>450857,50</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>515706,36</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	60673,45
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>442520,45</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>283580,25</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	82344,29
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов.	23917,56
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	11512,77
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего	160347,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5457,71
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>8989,58</b>
	Замена светильника наружного освещения, замена общедомового прибора учета электроэнергии	8224,58
	Мелкий ремонт общего имущества, в том числе ремонт замка двери МОП	765,00
<b>3</b>	<b>Услуги в части обслуживания МКД:</b>	<b>149950,62</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	149950,62

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

